

Blok	Bouw nr.	Soort	Naam	Type gevel	Tuin ligging	Tuinbreedte ca. (m1)*	Tuindiepte (m1)**	ca. Perceelopp ca. (m2)***	Beukmaat (m)	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2) (exclusief berging)****	Prijs (VON)
1	1	2-onder-1-kap	Huis ter Lucht	Langskap	Zuid-West	24,2	10,7	800	7,8	Grote omliggende tuin, grote berging	205	€ 1.049.500
1	2	2-onder-1-kap	Huis ter Lucht	Langskap	Zuid-West	19,3	9,5	575	7,8	Grote omliggende tuin, grote berging	205	€ 1.014.500
2	3	2-onder-1-kap	Hofstede	Dwarskap met langskap	Zuid-West	14,9	7,2	454	7,8	Dwarskap met meer woonoppervlak, grote berging, grote omliggende tuin	211	€ 989.500
2	4	2-onder-1-kap	Hofstede	Langskap	Zuid-West	23,7	11,0	835	7,8	Grote omliggende tuin, grote berging	205	€ 1.024.500
3	5	2-onder-1-kap	Het Domein	Langskap	Noord-Oost	20,1	12,0	783	7,8	Grote omliggende tuin, grote berging	199	€ 989.500
3	6	2-onder-1-kap	Het Domein	Langskap	Noord-Oost	15,8	12,0	621	7,8	Grote omliggende tuin, grote berging	190	€ 949.500
4	7	Hoekwoning	Buitengoed	Langskap	Zuid-West	8,8	13,1	237	6,3	Lange achtertuin, berging los van het kavel (6m2)	161	€ 749.500
4	8	Tussenwoning	Buitengoed	Langskap	Zuid-West	6,3	13,1	173	6,3	Lange achtertuin, berging los van het kavel (6m2)	161	€ 729.500
4	9	Hoekwoning	Buitengoed	Langskap	Zuid-West	11,3	13,1	312	6,3	Lange achtertuin, berging los van het kavel (6m2)	161	€ 759.500
5	10	Hoekwoning	Buitengoed	Langskap	Zuid-West	7,9	9,5	190	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	161	€ 744.500
5	11	Tussenwoning	Buitengoed	Langskap	Zuid-West	6,3	9,5	150	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	161	€ 724.500
5	12	Hoekwoning	Buitengoed	Langskap	Zuid-West	7,9	9,5	208	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	161	€ 744.500
6	13	Hoekwoning	Buitengoed	Langskap	Noord-Oost	9,2	12,3	233	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	161	€ 749.500
6	14	Tussenwoning	Buitengoed	Langskap	Noord-Oost	6,3	12,3	159	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	161	€ 719.500
6	15	Hoekwoning	Buitengoed	Langskap	Noord-Oost	7,9	12,3	216	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	161	€ 739.500
7	16	Hoekwoning	Buitenzicht	Langskap	Noord-West	8,4	10,2	208	6,6	Bredere beuk, berging los van het kavel (6m2)	160	€ 742.500
7	17	Tussenwoning	Buitenzicht	Langskap	Noord-West	6,6	10,2	163	6,6	Bredere beuk, berging los van het kavel (6m2)	159	€ 722.500
7	18	Hoekwoning	Buitenzicht	Langskap	Noord-West	8,4	10,2	208	6,6	Bredere beuk, berging los van het kavel (6m2)	160	€ 742.500
8	19	Hoekwoning	Het Erf	Langskap	Noord-West	8,7	9,0	238	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	150	€ 704.500
8	20	Tussenwoning	Het Erf	Langskap	Noord-West	6,3	9,0	160	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	156	€ 689.500
8	21	Tussenwoning	Het Erf	Langskap	Noord-West	6,3	9,0	161	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	156	€ 689.500
8	22	Hoekwoning	Het Erf	Langskap	Noord-West	8,3	9,0	212	6,3	Berging los van het kavel (6m2)	150	€ 709.500
9	23	Hoekwoning	Het Erf	Langskap	Noord-Oost	7,4	6,3	172	6,3		150	€ 684.500
9	24	Tussenwoning	Het Erf	Langskap	Noord-Oost	6,3	9,6	158	6,3		156	€ 679.900
9	25	Tussenwoning	Het Erf	Langskap	Noord-Oost	6,3	9,6	158	6,3		156	€ 679.900
9	26	Hoekwoning	Het Erf	Langskap	Noord-Oost	8,7	11,6	229	6,3		150	€ 692.500

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Tuinbreedte is gemeten als de breedste perceelmaat

** Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel kan inclusief talud gemeten zijn, en tot achterpad indien van toepassing;

*** Perceeloppervlakte inclusief (recht van overpad) achterpaden indien van toepassing;

****De woonoppervlakte GBO is exclusief berging;



De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie

